



JUNTA DEPARTAMENTAL
DE MALDONADO

DECRETO N° 3970

LIBRO DE SESIONES XLVIII. TOMO IX. Maldonado, 8 de agosto de 2017

VISTO: Lo informado por la Comisión de Obras Públicas que este Cuerpo comparte,

LA JUNTA DEPARTAMENTAL EN SESION DE LA FECHA, DECRETA:

Artículo 1º. Sustitúyese el Artículo 225º) del Decreto 3718/1997, el que queda redactado de la siguiente forma:

“Artículo 225º) Límites del sector y divisiones.- El sector está limitado al oeste por el Arroyo Maldonado, al Norte por el límite sur de los padrones rurales limítrofes con las zonas urbanas y suburbanas y al Este por la Laguna José Ignacio.

Está dividido en las siguientes zonas que se definen de acuerdo al plano adjunto:

Zona 1.1. Predios frentistas a la Ruta 10 y a la Costa

Zona 1.2. Costa

Zona 1.3. Predios frentistas a la Ruta 10

Zona 1.4. Barrio Jardín

Zona 1.5. Santa Mónica

Zona 1.6. Pedro Campbell y Manzanas adyacentes al Norte”

Artículo 2º. Agrégase el Artículo 237.1º) al Decreto 3718/1997, el que queda redactado de la siguiente forma:

“Artículo 237.1º) - Subzona 1.6. Pedro Campbell y Manzanas adyacentes al Norte

a) Límites:

- Predios de las manzanas 373, 376, 377, 380, 382, 383 y 384 de la Localidad Catastral La Barra
- Predios frentistas a los siguientes tramos de calles:
Leopoldina Rosa entre el límite norte del Padrón N° 16530 y el límite sur del Padrón N° 17504
Pedro Campbell, entre Leopoldina Rosa y El Pedregal
- Predios frentistas a los tramos detallados a continuación, hasta una profundidad máxima de 50mts tomados a partir de la línea de propiedad del predio frentista a la vía:
El Pedregal, entre Pedro Campbell e Iris



JUNTA DEPARTAMENTAL
DE MALDONADO

Iris en toda su extensión
Los Suspiros, entre Iris y Syren
Graf Spee, entre Leopoldina Rosa y Anglo Saxon
Anglo Saxon entre Graf Spee y Syren
Syren en toda su extensión

b) Normas especiales: No se autorizan bloques medios ni altos.

c) Dimensiones mínimas de predios:

- Bloques bajos : área 1200 m2. y frente 30 mts.
- Conjuntos de bloques bajos: 900 mc por bloque y 30 mts. de frente.
- Conjuntos de unidades locativas aisladas o apareadas :600 m2 por unidad o par.

d) Retiros mínimos: - **frontales:** - bloques bajos: 6 mts.

- unidades aisladas o apareadas: 4 mts.
- **bilaterales:** - bloques bajos: 3 mts., debiendo la suma promedial de los laterales superar 8 mts..-
- unidades aisladas o apareadas: 2 mts. debiendo su suma promedial ser mayor a 6 mts..

- **de fondo:** - bloques bajos: 4 mts..

- unidades aisladas o apareadas: 3 mts..

e) Altura máxima: - bloques bajos: 9 mts. (PB + 2PA)

- unidades aisladas o apareadas: 7 mts. (PB + PA)

f) Ocupación: Bloques bajos:

F.O.S SS. : 40%

F.O.S.: 20%

F.O.S.V : 60%

F.O.T. : 60%

Las unidades locativas aisladas o apareadas se rigen por el inciso g) del Artículo 236º) del Decreto 3718/1997, en la redacción dada por el Artículo 1º) del Decreto 3904/2012.

g) Salientes y cuerpos salientes: 1.50 mts. excepto en los bloques bajos que pueden llegar a 2mts."

Artículo 3º. Siga a la Intendencia Departamental a sus efectos. Declárase urgente.

Susana Hualde
Secretaria General



Rodrigo Blás
Presidente